## **Форма договора**

## **о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК»**

(рекомендуемая форма при непосредственном подключении)

**Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и нормативная база**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства от 16.04.2012 г. № 307 и иными действующими нормативными-правовыми актами.

1.2. Предметом Договора является выполнение Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий по подготовке тепловых сетей АО «ДГК» (далее — «Сети») к подключению тепловой нагрузки объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее — «Объект») в объеме \_\_\_\_ Гкал/час, в точке подключения к магистральным тепловым сетям \_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) тепловых сетей Исполнителя **до границы земельного участка, на котором расположен объект Заявителя (а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома)** разработку исполнителем проектной документации, к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной п. 5.2 Договора даты подключения.

2.2.2. Осуществить подключение Объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения Объекта и при выполнении условий подключения в части обязанностей Заявителя.

2.2.3. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложений заявителя, в случае внесения изменений в проектную документацию.

2.2.4. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заявителю для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.5. В течение 10 рабочих дней после получения Заявки от Заявителя о необходимости проверки условий подключения, но не ранее произведенной Заявителем оплаты по Договору в размере не менее 65 % стоимости подключения, осуществить проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, с привлечением собственника/или иного законного владельца Объекта. В течение 5 рабочих дней после проведенной проверки предоставить Акт о готовности Объекта к подключению в адрес Заявителя.

2.2.6. Предоставить Заявителю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3.2. Изменить дату подключения к Сети без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.3.3. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.3.4. Не участвовать в проверке готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, с привлечением собственника/или иного законного владельца Объекта при произведенной оплате по Договору в размере менее 65% от стоимости подключения.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4.2. В установленный настоящим договором срок, в соответствии с условиями подключения, выполнить обязательства по подготовке тепловых сетей Заявителя для подключения Объекта.

2.4.3. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.4.4. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

2.4.5. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах

2.4.6. Подать Заявку Исполнителю о необходимости проверки условий подключения, готовности внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 2-х рабочих дней с момента готовности Объекта к подключению.

2.5. Заявитель имеет право:

2.5.1. Получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

**3. Размер платы за подключение «Объекта» и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки, указанной в п. 4.1. настоящего договора и ставки платы за подключение, установленной Постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Платежи за подключение владелец Объекта вносит на расчетный счет Заявителя в соответствии с пунктом 29 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012г. № 307, а именно:

15 % стоимости подключения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

50 % стоимости подключения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

35 % стоимости подключения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.3. В состав платы за подключение включены следующие расходы Исполнителя:

3.3.1. подготовка Исполнителем условий подключения;

3.3.2. выполнение Исполнителем действий по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) Сетей от теплоисточника **до границы земельного участка (а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома)**, на котором расположен объект Заявителя для обеспечения подключения тепловой нагрузки Объекта;

3.3.3. фактические действия по присоединению тепловой нагрузки объекта к Сетям в точке подключения.

3.4. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.5. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. Существенные условия:**

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Вид нагрузки: Q= \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

Qо =\_\_\_ Гкал/час, Qв = \_\_\_\_ Гкал/час, Qзгвс= \_\_\_\_ Гкал/час.

4.2. Местоположение точки подключения к магистральным тепловым сетям \_\_\_\_\_.

4.3. Местоположение точки подключения, расположенных на тепловых сетях Исполнителя, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

**5. Срок действия и изменения условий Договора**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Срок подключения по Договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявителем.

5.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.5.Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению.

5.6. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.7. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора, либо с даты указанной в решении суда.

5.8. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.8.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.8.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.9. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

**6. Ответственность сторон и форс-мажор**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

6.3 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае неурегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.5.Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**7. Прочие условия**

7.1. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7.2.Осуществление подключения завершается составлением и подписанием акта о подключении Объекта и акта разграничения балансовой принадлежности.

7.3.Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

**8. Заключительные положения**

8.1.Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ – 1 экз. на \_\_\_ листе(ах).

Приложение № 2 – антикоррупционная оговорка – 1 экз. на 2 листах.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Исполнитель Заявитель**

**11. Подписи сторон**