## Рекомендуемая форма

## **Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## **о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»**

г. Хабаровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее ‒ Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и нормативная база**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012 г. и иными действующими нормативными-правовыми актами.

1.2. Предметом Договора является выполнение Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц действий по подготовке тепловых сетей АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее — «Сети») к подключению тепловой нагрузки объекта капитального строительства: «\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» (далее — «Объект») в объеме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час в точке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности и права «Исполнителя»**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной п. 5.2 Договора даты подключения.

2.1.2. проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 30 календарных дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта осмотра (акт о готовности) и последующим оформлением справки о выполнении заявителем условий подключения;

2.1.3. Осуществить подключение объекта к Сетям в срок не позднее указанного в п. 5.2. настоящего Договора при условии готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения Объекта и выполнении условий подключения в части обязанностей Заказчика.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Составить и подписать со своей стороны и предоставить Заказчику для подписания:

*‒ в случае опосредствованного подключения: Акт выполненных работ;*

*‒ в случае непосредственного подключения: Акт выполненных работ, Акт об осуществлении подключения, Акт разграничения балансовой принадлежности.*

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта (от Объекта до точки подключения), и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Изменить дату подключения к Сети без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также, в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заказчиком указанных обязательств.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и иного необходимого оборудования, в том числе организовать учет тепловой энергии и теплоносителя, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и направить свои предложения об изменении условий Договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к Договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Предоставлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней Акты, предоставленные Исполнителем, или направить мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с условиями, предусмотренными в Приложении № 1 к Договору.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1. Получить по запросу от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

**3. Размер платы за подключение «Объекта» и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки, указанной в п. 4.1. настоящего договора и ставки платы за подключение, установленной Постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18 %)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Сумма, указанная в пункте 4.1. Договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

**15 %** стоимости подключения, установленной в пункте 3.1. Договора ‒ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) вносится **в течение 15 дней** с даты заключения договора о подключении;

**50 %** стоимости подключения, установленной в пункте 3.1. Договора ‒ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) вносится **в течение 90 дней** с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

**35 %** стоимости подключения, установленной в пункте 3.1. Договора ‒ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18 %) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) вносится **в течение 15 дней** с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказания услуг).

Допускается определение обоюдным соглашением сторон, в том числе по инициативе Заказчика, иного порядка оплаты, что в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.2. В состав платы за подключение включены следующие расходы «Исполнителя»:

3.2.1. подготовка Исполнителем условий подключения;

3.2.2. выполнение Исполнителем действий по подготовке (созданию, реконструкции, модернизации) Сетей от теплоисточника до точки подключения к подключению тепловой нагрузки Объекта;

3.2.3. проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения;

3.2.4. фактические действия по присоединению тепловой нагрузки объекта к Сетям в точке подключения.

3.3. Расходы по подготовке (созданию) внутриплощадочных тепловых сетей и тепловых сетей от точки подключения до границ земельного участка Объекта Заказчика не входят в состав платы за подключение АО «ДГК» и осуществляются Заказчиком.

3.4. Стоимость услуг может быть изменена в случае увеличения или уменьшения тепловой нагрузки Объекта Заказчика до момента подписания Акта выполненных работ (оказания услуг) к Договору.

3.5. По соглашению сторон расчеты могут быть произведены любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта о выполнении работ.

**4. Существенные условия:**

4.1. Размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч**.

4.2. Местоположение точки подключения ‒ \_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта приведены в условиях подключения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

4.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

**5. Срок действия и изменения условий Договора**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Срок подключения по Договору ‒ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

5.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

5.5. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению.

5.6. Изменения настоящего Договора, оформленные дополнительными соглашениями, могут относиться к составу работ, объему и характеру отдельных видов работ, а также иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

5.7. Требование одной из Сторон о внесении изменений в настоящий Договор может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороны на предложение изменить настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При изменении настоящего Договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении настоящего Договора.

5.8. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.8.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного обеими Сторонами. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.8.2. По решению суда.

Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании требования одной из Сторон о расторжении настоящего Договора при существенном нарушении его условий другой Стороной. Требование может быть заявлено в суд только после получения письменного отказа другой Стороной на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, или в пятнадцатидневный срок после получения предложения, если такой срок не указан в предложении.

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.9. Если в период действия настоящего Договора выявится нецелесообразность его дальнейшей реализации, Стороны обязаны известить друг друга о приостановлении действия настоящего Договора и в пятнадцатидневный срок, после извещения, рассмотреть вопрос об изменении условий продолжения работ или о прекращении договорных отношений и порядке проведения расчетов за выполненные работы.

**6. Ответственность сторон и форс-мажор**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях и порядке, определенных гражданским законодательством РФ:

6.1.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение своих обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение Договора, за каждый день просрочки по Договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,014 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обязательств (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются путем переговоров, переписки, а в случае неурегулирования спора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.4. Уплата штрафов и неустоек, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.5. При неисполнении Заказчиком условий настоящего Договора технологическое присоединение Объекта к Сетям считается самовольным подключением. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**7. Прочие условия**

7.1. В случае если в процессе строительства (реконструкции, модернизации) Объекта превышен срок полной оплаты за подключение, предусмотренный пунктом 3.2. Договора, указанный срок продлевается только по согласованию с Исполнителем» на основании обращения Заказчика.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, направленных в срок заинтересованной Стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор является публичным, составлен на русском языке в простой форме в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Условия подключения.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск  Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49.  р/с 40702810046540000254  Дальневосточный филиал  ПАО АКБ «Росбанк» г. Владивосток  к/с 30101810300000000871,  ИНН/КПП 1434031363/272101001  БИК 040507871 | Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |