**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения.**

**а) форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения** содержится в Регламенте о порядке осуществления подключений объектов к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания»[**https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40**](https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40)

**ФОРМА**

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты

Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню)

Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

 Директору СП «\_\_\_\_\_\_\_\_»

АО «ДГК»

**Заявка на подключение к системе теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения) объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства *(увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 (наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробно: правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства)

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Технические параметры подключаемого объекта.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Прочее | Итого |
| Расчетный часовой расход тепловой энергии Гкал/час |  |  |  |  |  |
|  Расчетные расходы теплоносителя м3/час |  |  |  |  |  |
|  Вид теплоносителя (вода, пар) |  |
| Температура теплоносителя °С в системе теплоснабжения |  |
|  Давление теплоносителя кгс/см2 |  |
| Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); |  |
| Режимы теплопотребления (непрерывный, одно, двухсменный) |  |
| Расположение узла учета тепловой энергии (приложение генплана с указанием мест расположения теплового пункта)  |  |
|  Требования к надежности (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года) I, II, III категории |  |
|  Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии |  |

*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждой теплопотребляющей установки.*

Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Имеются технические условия/условия подключения/технические условия подключения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Планируемый срок подключения \_\_\_\_\_\_\_\_квартал, год,

 (с разбивкой по очередям).

**б) перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;**

[**https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40**](https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40)

1.Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

**в) реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (в том числе в форме электронного документа), принятии по результатам рассмотрения указанной заявки решения и уведомлении о принятом решении, основания аннулирования заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, отказа в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, отказа в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787, в редакции от 30.11.2021).

Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждены Приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э

**г) телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Наименование организации | Адрес | Режим работы | телефон  |
|  | Все населенные пункты | АО "ДГК" | 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49 | пн.-пт. с 8-30 до 17-30 | 8(4212)26-44-388(4212)26-44-61 |
|  | г. Амурскг. Комсомольск-на-Амуре | СП "Комсомольские тепловые сети" | 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д.6 | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(4217) 23-32-44  |
|  | г. Николаевск-на-Амуре | Николаевская ТЭЦ | 682469 Хабаровский кр., г. Николаевск-на-Амуре, ул. Невельского, 24А | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(42135) 64-23-78(42135) 64-26-9 |
|  | г. Хабаровск | СП "Хабаровские тепловые сети" | 680012, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 |  8 (4212) 26-56-20 |
|  | г. Советская Гавань | СП "ТЭЦ в г. Советская Гавань" | 682846, Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Кишиневская, стр.2,  | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(42138) 64-32-6 |
|  | г. Биробиджан | СП "Биробиджанская ТЭЦ" | 679000, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 60 | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(42622) 9-27-098(42622) 9-27-00 |
|  | г. Артемг. Владивостокг. Партизанск | СП "Приморские тепловые сети" | 690090, г. Владивосток, ул. Западная, 29 | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8 (423) 262-97-318(423) 262-97-00 8 (423) 262-97-32 |
|  | г. Благовещенскпгт. Прогресс | СП "Амурские тепловые сети" | 675007, г. Благовещенск, ул. Нагорная, 19 | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(4162) 39-82-518(4162) 39-83-94 |
|  | г. Нерюнгри п. Серебряный борп. Чульман | СП "Нерюнгринская ГРЭС" | 678995, Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор, НГРЭС (г. Нерюнгри, база РЭБ,)678980, п. Чульман, промплощадка, ул. Советская, д. 37 | пн.-пт. с 8-00 до 17-00 | 8(41147)9-53-00 доб. 157-668(41147)9-53-00 доб. 157-568(41147)9-53-00 доб. 169-69 |

**д) регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утверждаемый регулируемой организацией, включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет" и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.**

Регламент о порядке осуществления подключений объектов к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» [**https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40**](https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=89e2e3ac-af3b-4267-94a8-13203598aa40)