**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**поставки тепловой энергии**

г. Благовещенск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Понятия и определения, используемые в Договоре**:

*Стандарт взаимодействия* – Стандарт взаимодействия единой теплоснабжающей организации АО «ДГК» с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, опубликованный на официальном сайте Покупателя.

*Схема теплоснабжения* – схема теплоснабжения муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденная в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154, Постановлением Администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Инвестиционная программа* – программа мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании Поставщику, и осуществлению иных инвестиционных мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, которая сформирована Поставщиком за счет всех источников финансирования, в том числе за счет амортизации, на один календарный год с разбивкой по кварталам, и согласована Покупателем. Инвестиционная программа является приложением к настоящему Договору (Приложения № 7.1, 7.2. к Договору), которая согласовывается ежегодно на протяжении срока действия настоящего Договора путем подписания дополнительного соглашения, а в случае не подписания Сторонами дополнительного соглашения Инвестиционная программа считается согласованной в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон (путем обмена письмами на бумажном носителе).

*Объем инвестиционной программы* – объем денежных средств, равный объему финансирования инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу на календарный год, без учета НДС.

Прочие термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

1. **Предмет Договора**

1.1. Поставщик осуществляет поставку тепловой энергии, а Покупатель оплачивает поставленную тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В рамках данного Договора Покупатель приобретает тепловую энергию у Поставщика исключительно для нужд лиц, приобретающих у Покупателя тепловую энергию для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - Потребители), перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и Поставщика либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети, указанной в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Плановый годовой объём поставки тепловой энергии установлен Приложением № 3 к настоящему Договору и определен в следующем порядке:

* для собственников и пользователей жилых помещений, расположенных в МКД, и жилых домов - в объёме, определённом исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и нормативов потребления горячей воды (тепловой энергии, используемой для подогрева воды), утверждённых уполномоченным органом на соответствующий период;
* для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в объеме, определённом исходя из расчётных договорных объемов, согласованных в договорах теплоснабжения заключенных Покупателем с Потребителями;
* для собственников и пользователей нежилых помещений, расположенных в МКД – объём тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утверждённых уполномоченным органом на соответствующий период, на горячее водоснабжение исходя из расчётных договорных объемов тепловой энергии, используемой для подогрева воды, согласованных в договорах теплоснабжения Потребителей.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться условиями Договора, действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения и иными действующими нормативно-техническими и правовыми актами.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию в точке поставки в объеме и режиме, установленными настоящим Договором.

2.1.2. Соблюдать значения параметров качества поставляемой Покупателю тепловой энергии (температуру и давление теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки) в соответствии с требованиями, установленным законодательством РФ и разделом 5 настоящего Договора.

2.1.3. Соблюдать значения параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствие с требованиями, установленными законодательством РФ и разделом 5 настоящего Договора. Отклонения от заданного режима за головной задвижкой источника тепловой энергии Поставщика должны быть в пределах, установленных законодательством РФ.

2.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения.

2.1.5. При проведении ограничений, отключений и подключений при технологических срывах оборудования котельных и авариях на тепловых сетях Поставщика, в течение двух дней предоставлять Покупателю акты произведённых ограничений, отключений и подключений согласно порядку,предусмотренному в разделе 6 настоящего Договора.

2.1.6. При получении письменного сообщения (телефонограммы) о перерывах в теплоснабжении Потребителей (прекращении теплоснабжения) и (или) нарушении параметров качества теплоснабжения (в связи с технологическими срывами оборудования котельных и авариями на тепловых сетях Поставщика), направлять своего представителя для участия в оформлении актов о прекращении поставки теплоснабжения и (или) снижении его качества, нарушении режимов теплопотребления с оформлением их результата актом, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, совместно со стороной, инициирующей составление акта.

2.1.7. Составлять и предоставлять на согласование Покупателю графики отключений для проведения ремонтных и профилактических работ в межотопительный период за три месяца до начала ремонтных работ, но не позднее 1 мая текущего года.

2.1.8. Уведомлять Покупателя о дате начала и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, ограничения отпуска тепловой энергии:

а) не менее, чем за 15 дней - в межотопительный период при производстве планового, текущего и капитального ремонта энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Поставщиком обязательств по настоящему Договору письменно по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов Поставщика могут быть изменены с обязательным уведомлением Покупателя не менее чем за 12 дней до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии;

б) за 24 часа в любое время года - при производстве вне­планового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях, тепловых пунктах и котельных путем отправки сообщения:

по e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и/или по телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) немедленно (не позднее чем через 3 часа) – об аварийных ситуациях на энергетических объектах Поставщик и в иных чрезвычайных ситуациях после того как Поставщику стало известно о такой ситуации путем сообщения по телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае проведения не согласованных с Покупателем ремонтных работ, Поставщик несет ответственность перед Покупателем в соответствии с порядком, изложенным в разделах 7, 8 настоящего Договора.

2.1.9. Разрабатывать и предоставлять Покупателю графики ограничений поставки тепловой энергии в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения, утвержденные в органах местного самоуправления.

2.1.10. В случае поступления жалоб от Потребителей либо проверки контролирующих органов, совместно с сотрудниками Покупателя производить измерение параметров тепловой энергии в точках поставки с оформлением соответствующего Акта.

2.1.11. Ежемесячно, не позднее 3-х дней с даты получения отчёта Покупателя об объёме фактически поставленной Поставщиком в расчетном периоде тепловой энергии, оформленном в соответствии с пунктом 2.3.2 Договора, направлять Покупателю акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

2.1.12. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, оформлять в порядке, установленном законодательством РФ, и предоставлять Покупателю счёт-фактуру, выставленный на основании акта приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.

В случае, если 10-е число месяца, следующего за расчетным периодом, выпадает на выходной день, счет-фактура, выставленный за расчётный период предоставляется Покупателю в последующий первый рабочий день.

2.1.13. Производить с Покупателем сверку сумм задолженности по настоящему Договору с составлением акта сверки взаиморасчетов не реже 1 раза в квартал.

2.1.14.По требованию Покупателя прекратить/ограничить и возобновить поставку тепловой энергии Потребителю в точке поставки (при подключении Потребителя непосредственно к сетям Поставщика) в порядке, предусмотренном требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения: прекращение/ограничение и возобновление поставки тепловой энергии производится в срок (день, час), установленный в наряде Покупателя, оформленном по форме Приложения № 5, который передаётся Поставщику не менее, чем за 2 суток до срока выполнения работ по прекращению/ограничению и возобновлению поставки тепловой энергии. Прекращение/ограничение поставки тепловой энергии производится силами Поставщика с составлением акта между Потребителем, Поставщиком и Покупателем.

2.1.15. Совместно с представителем Покупателя производить проверки с целью выявления несанкционированного подключения потребителей к сетям теплоснабжения по предварительному согласованию с Покупателем в присутствии других заинтересованных лиц и составлением соответствующего акта.

2.1.16. Письменно уведомлять Поставщика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

* хищения и иные противоправные действия – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* арест и/ или блокирование счетов и/ или иные обстоятельства, влияющие на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
* действия третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающиеся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

2.1.17. Соблюдать положения Стандарта взаимодействия, публикуемого на официальном сайте Покупателя <https://www.dvgk.ru/> .

2.1.18. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления предполагаемой даты Поставщик обязан письменно уведомить Покупателя об утрате прав (прав собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на источник тепловой энергии, от которого осуществляется поставка тепловой энергии в рамках настоящего Договора, предоставить Покупателю копию документа, свидетельствующего об утрате прав собственности на источник тепловой энергии и обеспечить надлежащую передачу источника тепловой энергии новому правообладателю.

2.1.19. Разрабатывать и направлять в адрес Покупателя проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году начала ее реализации, в порядке и в соответствии с требованиями, предусмотренными в Стандарте взаимодействия.

2.1.20. Разрабатывать мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения, способствующие достижению Покупателем целевых значений ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, а также перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа - индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения.

2.1.21. Формировать и дорабатывать Инвестиционную программу в порядке, определенном в Стандарте взаимодействия.

2.1.22. Направить Покупателю в течение 60 календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения дополнительное соглашение о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, с указанием перечня изменений в случае, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

2.1.23. Выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в согласованной с Покупателем Инвестиционной программе.

2.1.24. Осуществлять иные мероприятия, указанные в Инвестиционной программе.

2.1.25. Предоставлять в адрес Покупателя Отчеты об исполнении Инвестиционной программы в форматах Приложений № 8.1, 8.2. к настоящему Договору, пояснения, исполнительную документацию и другие документы об исполнении Инвестиционной программы в формах и в сроки, предусмотренные Стандартом взаимодействия.

2.1.26. Уведомить Покупателя о планирующемся выводе источника тепловой энергии из эксплуатации (на консервацию или о ликвидации) не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода, а также уведомить о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в Схеме теплоснабжения.

2.1.27. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Ограничивать, прекращать поставку тепловой энергии полностью или частично в порядке, определённом действующим законодательством РФ.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителей Покупателя.

2.2.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима поставки тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Покупателя не менее чем за сутки, в случаях:

- превышения установленных Договором тепловых нагрузок;

- превышение установленных Договором объемов поставки тепловой энергии;

- бездоговорного потребления тепловой энергии Потребителями Покупателя.2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения

**2.3. Покупатель обязан:**

2.3.1. Оплачивать Поставщику тепловую энергию исходя из величины, определённой в порядке и на условиях, установленных Разделом 3 настоящего Договора.

2.3.2. Ежемесячно, не позднее 7-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять Поставщику Отчет об объемах фактически поставленной Потребителям в расчетном периоде тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

В случае, если 7-е число месяца, следующего за расчетным периодом, выпадает на выходной день, отчёт об объёмах поставленной Потребителям Покупателя тепловой энергии за расчётный период предоставляется Поставщику в последующий первый рабочий день месяца.

* + 1. Направлять своего представителя для участия в офор­млении актов об ограничении (прекращении) поставки тепловой энергии и (или) актов несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении Потребителей или актов расследования, актов нарушений в работе приборов учёта Потребителя в срок, указанный в телефонограмме стороной, инициирующей составление акта.
    2. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.
    3. При возникновении аварии (в том числе порыв, повреждение) на тепловых сетях Покупателя, Потребителей Покупателя:

- информировать Поставщика немедленно после того, как Покупателю стало известно о такой ситуации;

- самостоятельно отключать поврежденный участок или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщику;

- принимать меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителей;

- устранять аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

2.3.6. Осуществлять контроль до начала отопительного периода проводимых Потребителями мероприятий по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителей к работе в предстоящий отопительный период с надлежащей фиксацией опрессовок, промывок. Предоставлять возможность участия представителей Поставщика в проверке узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии.

2.3.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности.

2.3.8. Соблюдать положения Стандарта взаимодействия, публикуемого на официальном сайте Покупателя.

2.3.9. Производить с Поставщиком сверку сумм задолженности по настоящему Договору с составлением акта сверки взаиморасчетов не реже 1 раза в квартал.

2.3.10. Рассмотреть, направить замечания или согласовать проект Инвестиционной программы, представленный Поставщиком в порядке, установленном настоящим договором и Стандартом взаимодействия.

2.3.11. Рассмотреть и согласовать изменения в Инвестиционную программу, полученные от Поставщика в соответствии с пунктом 2.1.22. настоящего Договора в случае, если в такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

2.3.12. Осуществлять контроль выполнения согласованной Инвестиционной программы Поставщика, включая порядок и сроки представления Отчетов об исполнении Инвестиционной программы Поставщиком Покупателю в порядке, установленном в Стандарте взаимодействия.

2.3.13. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

**2.4. Покупатель имеет право:**

2.4.1. Требовать от Поставщика поставки тепловой энергии в количестве, режиме и качестве, обусловленном настоящим Договором и требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения и предоставления коммунальных услуг.

2.4.2. Требовать от Поставщика:

* информацию об оперативном состоянии теплоисточников и тепловых сетей;
* информацию об отключениях Потребителей от поставки тепловой энергии, осуществляемых Поставщиком;
* информацию о сроках и объёмах ремонтов, производимых на оборудовании Поставщика;
* информацию о качестве сетевой и химически очищенной воды;

2.4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой тепловой энергии и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекших по его вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у Потребителей Покупателя, соблюдать порядок взаимодействия, указанный разделе 6 к настоящему Договору.

2.4.4. Направлять Поставщику запросы о предоставлении технологической информации, необходимой для исполнения Договора.

2.4.5. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.4.6. Запрашивать у Поставщика дополнительные документы, необходимые для проверки и согласования Инвестиционной программы и Отчетов об исполнении Инвестиционной программы, а также для осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы Поставщика в порядке, установленном Стандартом взаимодействия.

2.4.7. В случае необходимости и при отсутствии инициативы со стороны Поставщика инициировать в порядке, установленном Стандартом взаимодействия, заключение дополнительного соглашения о порядке осуществления Поставщиком мероприятий по строительству, реконструкции и (или) (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения.

2.4.8. Контролировать ход исполнения Инвестиционной программы. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, подтвержденных ежегодным Отчетом об исполнении Инвестиционной программы, уменьшает размер цены на тепловую энергию в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

2.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

**2.5.** **Стороны обязаны** согласовать и подписать инвестиционную программу на \_\_\_\_\_ год, по форме Приложения № 7.1, 7.2. к настоящему договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Стандартом взаимодействия. Инвестиционная программа, сформированная на первый год действия настоящего Договора (2022 год) подписывается Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

**3. Учёт объёмов поставки и порядок расчётов**

3.1. Расчётный период устанавливается с 1-го по последнее число календарного месяца.

3.2. Объём тепловой энергии, фактически поставленной в расчётном периоде Потребителям Покупателя, определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

3.3. Учет тепловой энергии производится по показаниям приборов учёта тепловой энергии Потребителей. При отсутствии у Потребителей приборов учёта тепловой энергии количество отпущенной им тепловой энергии определяется по нормативу потребления коммунальных услуг, установленному уполномоченным органом на соответствующий период для населения и по договорным нагрузкам (для юридических лиц).

При отсутствии утверждённого норматива потребления коммунальных услуг объём фактически отпущенной Потребителям в рамках настоящего Договора тепловой энергии определяется по проектным договорным нагрузкам, определённым расчётным путем и указанным в Договорах теплоснабжения/ресурсоснабжения, заключённых между Покупателем и Потребителями.

Показания приборов учёта в качестве расчётных принимаются при наличии акта допуска в эксплуатацию узла учёта и акта готовности узла учёта к эксплуатации перед отопительным сезоном для Потребителей - юридических лиц, для населения - по показаниям установленных индивидуальных и (или) общедомовых (коллективных) приборов учёта тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

**4. Цена на тепловую энергию и порядок расчетов**

1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ. Порядок определения цены на тепловую энергию и её индексации приведен в пунктах 4.1.1 - 4.1.5 настоящего Договора.

4.1.1. Стороны договорились, что цена на тепловую энергию включает все расходы Поставщика, связанные с производством тепловой энергии и ее передачей по собственным тепловым сетям до места исполнения его обязательств, а после согласования Инвестиционной программы также затраты на ее выполнение, и рассчитывается на 1 Гкал.

4.1.2. Цена на тепловую энергию *на первое полугодие 2022* года руб./Гкал, (без НДС) определяется по формуле:

:

– тариф на тепловую энергию, применяемый в расчетах во втором полугодии 2021 года (руб./Гкал, без НДС);

– инвестиционная составляющая тарифа (цены), рассчитанная как отношение (в %) превышения общего планового Объема инвестиционной программы над объемом амортизации, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом индексации, отнесенного к плановому годовому объему поставки тепловой энергии, к тарифу (цене) на тепловую энергию, но не выше 1,5% (для 2022 г. – ). Определяется при наличии согласованной Сторонами настоящего Договора Инвестиционной программы Поставщика, по формуле:

- для 2022 года:

<=1,5%,

- для n-го года:

<=1,5%, где:

– объем дополнительных инвестиций, рассчитанный как отношение превышения общего планового Объема инвестиционной программы над объемом амортизации, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом индексации, к плановому объему поставки тепловой энергии на соответствующий год n , руб./Гкал без НДС (в 2022 г. - , в 2023 г. - , определяется по формуле:

где:

ИП(n) – плановый Объем инвестиционной программы на текущий (n) год, равный плановому объему финансирования Инвестиционной программы без НДС за счет всех источников финансирования, учтенный в согласованной Сторонами настоящего Договора Инвестиционной программе Поставщика в году n, млн рублей, без НДС (в 2022 г. - ;

- плановый годовой объем поставки тепловой энергии в n-м году, определяемый в соответствии с Приложением 3 к настоящему Договору (в 2022 г. - (тыс. Гкал).

– объем амортизации, учтенной в тарифах Поставщика на 2021 год, с учетом индексации, млн. рублей, без НДС. Определяется по формуле:

- для 2022 года:

- для n-го года:

– индекс роста потребительских цен на n-ый год, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на n-ый год и плановый период, одобренным Правительством Российской Федерации, %;

4.1.3. Цена на тепловую энергию *на второе полугодие 2022 года* , руб./Гкал, без НДС) определяется по формуле:

– базовая цена второго полугодия 2022 года (руб./Гкал, без НДС), определяемая по формуле:

– индекс роста потребительских цен на 2022 год, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период, одобренным Правительством Российской Федерации, %;

инвестиционная составляющая тарифа, рассчитанная как отношение (в %) превышения общего Объема инвестиционной программы в 2022 году над объемом амортизации, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом индексации, отнесенного к плановому годовому объему поставки тепловой энергии, к тарифу на тепловую энергию, определенная в соответствии с п.4.1.2 настоящего Договора, %

4.1.4. *Цена на тепловую энергию на 2023 год*:

* на первое полугодие 2023 года (, руб./Гкал, без НДС) определяется по формуле:
* на второе полугодие 2023 года определяется по формуле:

4.1.5. Начиная с 2024 года цена на тепловую энергию на n-й год (руб./Гкал, без НДС определяется по формуле:

* на первое полугодие n-го года:

- величина неисполнения Инвестиционной программы в году (n-2), определяемая в руб./Гкал (без НДС) по формуле:

= , где

– фактическое финансирование Инвестиционной программы (за счет всех источников финансирования), состоявшееся в (*n-2*)*-*м году по данным Отчета об исполнении Инвестиционной программы, уменьшенное на сумму неисполнения отдельных инвестиционных проектов в соответствии с п. 6.6.2.8 Стандарта взаимодействия, млн. рублей без НДС, рассчитанное по формуле:

ИПРфин(n-2)фактскорр=ИПРфин(n-2)факт - , где

ИПРфин(n-2)факт – фактическое финансирование Инвестиционной программы, состоявшееся в (n-2) году по данным Отчета об исполнении Инвестиционной программы, млн. руб. без НДС.

– Сумма фактического финансирования по отдельным проектам от 0 до m (ИПфин(n-2)факт), по которым в соответствии с п. 6.6.2.8 Стандарта взаимодействия зафиксировано неисполнение критериев, указанных в пп.: а), б), в), г), д), е) в совокупности или по отдельности (кроме критерия, указанного в пп. в) или сумма фактического превышения стоимости инвестиционных проектов, над их полной стоимостью, учтенной в согласованной Покупателем Инвестиционной программе Поставщика, по которым зафиксировано неисполнение пп. в) при полном исполнении пп. а), б), г), д), е) п. 6.6.2.8 Стандарта взаимодействия, млн. руб. без НДС.

ИП(n-2) – плановый Объем Инвестиционной программы на (n-2)-ой год за счет всех источников финансирования, учтенный в согласованной Покупателем Инвестиционной программе Поставщика в году (n-2), млн рублей, без НДС.

* на второе полугодие n-го года:

4.1.6. В случае определения в Договорах теплоснабжения/ресурсоснабжения, заключённых между Покупателем и Потребителями, размера (динамики) цены (тарифа) на тепловую энергию для потребителей, отличного от размера (динамики) изменения цены, указанного в пунктах 4.1.2 - 4.1.5 настоящего Договора, Стороны договариваются о внесении изменений в части изменения порядка определения цен, установленного пунктами 4.1.2 - 4.1.5 настоящего Договора, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Стороны договорились, что при обособлении Поставщиком объектов тепловой сети и котельного оборудования и предоставлении Покупателю информации о расходах, связанных с производством тепловой энергии на источнике тепловой энергии, и расходов, связанных с ее передачей по сетям, имеющим непосредственное присоединение источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок (тепловых) сетей Потребителя, Стороны в течение 30 дней с даты поступления такой информации и согласования размера расходов, внесут изменения в порядок определения цены по настоящему Договору, а также заключат (внесут изменения) в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии.

4.3. Стоимость поставленной Поставщиком тепловой энергии за расчетный период, рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Договора, определяется как произведение цены на тепловую энергию на количество поставленной тепловой энергии, определённой в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Оплата за фактически поставленную Поставщиком тепловую энергию производится Покупателем в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи за расчетный период, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный поставщиком в разделе 12 настоящего Договора.

4.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

4.6. По согласованию Сторон оплата по настоящему Договору может производиться иными способами, не противоречащими действующему законодательству, в том числе путём осуществления зачёта взаимных требований в соответствии с положениями статьи 410 ГК РФ.

4.7. Все расчёты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

**5. Параметры качества поставляемой тепловой энергии, параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении и пределы разрешенных отклонений значений таких параметров**

5.1. Параметры качества поставляемой тепловой энергии и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, а также пределы разрешенных отклонений таких значений определяются в целях обеспечения Покупателем значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, включенных в договоры теплоснабжения, заключаемые Покупателем с Потребителями.

5.2. Сторонами устанавливаются следующие параметры качества поставляемой тепловой энергии:

5.2.1. Значение Температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурными графиками, включенными в договоры теплоснабжения, заключенные между Покупателем и Потребителями (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.2.2. Значение Давления теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки принимается в диапазоне от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ кг/см2 в соответствии со значениями давления теплоносителя в подающем трубопроводе, включенными в договоры теплоснабжения, заключенные между Покупателем и Потребителями.

5.3. Сторонами устанавливаются следующие параметры, отражающие допустимую продолжительность прекращения подачи тепловой энергии в точке поставки, соответствующие параметрам, отражающим допустимые перерывы в теплоснабжении, включенным в договоры теплоснабжения, заключенные между Покупателем и Потребителями:

5.3.1. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно круглосуточно в течение отопительного периода, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ.

5.3.2. Допустимая продолжительность прекращения подачи тепловой энергии в точке поставки в случае поставки тепловой энергии в жилые и многоквартирные дома в целях предоставления коммунальной услуги отопления определяется с учетом необходимости обеспечения допустимой продолжительности перерывов коммунальной услуги по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

5.4. Стороны устанавливают пределы разрешенных отклонений параметров качества поставляемой тепловой энергии, соответствующие параметрам, отражающим диапазоны значений параметров качества теплоснабжения и допустимую продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона, включенным в договоры теплоснабжения, заключенные между Покупателем и Потребителями:

* по температуре теплоносителя в подающем трубопроводе – +/- 3% от температуры, заданной температурным графиком;
* по давлению в подающем трубопроводе - +/- 5% от границ диапазона, указанных в п.5.2.2. настоящего Договора.

Указанные значения дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 г. № 99/пр.

Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества поставляемой тепловой энергии:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

**6. Порядок оформления актов о несоблюдении значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении**

6.1. Журнал диспетчерской службы Поставщика в обязательном порядке должен содержать следующую информацию:

- время прекращения и возобновления поставки Потребителям Покупателя тепловой энергии;

- период временного отсутствия поставки Потребителям Покупателя тепловой энергии (в частности, на цели отопления с даты начала отопительного периода или на цели горячего водоснаб­жения при истечении нормативного срока ремонтных работ);

- период поставки Потребителям Покупателя тепловой энергии пониженного качества (по температурному режиму и/или по химическому составу);

- время (дата, час) начала нормаль­ной работы системы теплоснабжения.

* 1. При обнаружении Поставщиком отклонений значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе оборудования Поставщика, он обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении (если они известны). Если Поставщику такие причины неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению, а также в течении часа сообщить о происшедшем диспетчеру Покупателя по телефонам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Дату и время возобновления поставки Потребителю тепловой энергии надлежащего качества Поставщик обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

6.4. Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определенных разделом 5 настоящего Договора, составляется Покупателем с приглашением представителей Поставщика и представителя объекта теплоснабжения, у которого был зафиксирован факт нарушения качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

При выявлении фактов несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, Покупатель сообщает Поставщику об изменении качества теплоснабжения Потребителей и приглашает представителя Поставщика, с указанием сроков и места прибытия, для выявления причин изменений и составления акта. В приглашении (вызове), указывается, что в случае неявки представителя Поставщика, акт будет принят Покупателем в одностороннем порядке и будет считаться юридически значимым для сторон.

В случае неявки, отказа представителей Поставщика присутствовать при составлении акта несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или от его подписания, или в случае немотивированных разногласий Покупатель отражает данный факт в указанном акте. Акт составляется в присутствии 2 (двух) любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отсутствия представителей Поставщика при составлении акта или их отказа подписать акт.

Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта передается представителю Поставщика, второй экземпляр акта остается у представителя Покупателя.

6.5. Оформленный в установленном настоящим Договором порядке акт должен содержать следующие сведения:

- начальное время прекращения поставки (несвоевременной поставки) Потребителям Покупателя тепловой энергии или снижения качества поставляемой Потребителям Покупателя тепловой энергии;

- время подачи заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Поставщика и вре­мя нормализации работы системы, а также общее количество часов отсутствия поставки Потребителям Покупателя тепловой энергии и/или поставки Потребителям Покупателя некачественной тепловой энергии;

- причины прекращения поставки (несвоевременной поставки) Потребителям Покупателя тепловой энергии или снижения качества поставляемой Потребителям Покупателя тепловой энергии;

- указание на виновную сторону;

- характер нарушения режима поставки Потребителям Покупателя тепловой энергии, правил эксплуатации систем теплопотребления, с указанием всех исходных данных.

При необходимости Поставщик вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Спорные вопросы по актам несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении рассматриваются Сторонами совместно. Указанные акты принимаются сторонами к расчёту в периоде, когда было принято окончательное решение по спорному вопросу, оформленное в письменном виде в произвольной форме, но подписанное уполномоченными лицами Сторон.

6.6. Составленные и надлежаще оформленные акты подписываются представителями Сторон, а также представителями третьих лиц (управляющих организаций, собственников жилья, товариществ собственников жилья, муниципального образования, контрольных и надзорных органов, экспертов).

6.7. Об устранении неисправности (нарушения качества, аварии и т.п.) также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Покупателем.

**7. Условия и порядок предъявления Покупателем требований к Поставщику по снижению стоимости тепловой энергии при неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств по соблюдению значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении**

7.1. Покупатель предъявляет Поставщику регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Покупателя.

7.2. Регрессное требование предъявляется Поставщику, действия (бездействия) которого стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Покупателя.

7.3. Причинно–следственная связь действия (бездействие) Поставщика, ставшего причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Покупателя, подтверждается актом несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или актом расследования.

Акт расследования составляется, если факт нарушения качества теплоснабжения у Потребителя связан с аварийными ситуациями на объектах Поставщика.

7.4. Покупатель направляет Поставщику, уведомление с досудебным требованием выплатить сумму (часть суммы), компенсирующую Покупателю величину снижения размера платы за тепловую энергию для потребителя. К уведомлению прикладывается акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или акт расследования, а также платежный документ, подтверждающий снижение потребителю размера платы за тепловую энергию.

В течении 30 календарных дней со дня получения такого уведомления Поставщик рассматривает уведомление и удовлетворяет регрессные требования Покупателя или направляет мотивированный отказ.

В случае согласия Поставщика на досудебное удовлетворение требования, регрессные требования Покупателя могут быть удовлетворены путем снижения стоимости тепловой энергии по настоящему Договору на сумму регрессных требований.

В случае отказа в удовлетворении регрессного требования или отсутствия ответа на уведомление, Покупатель оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с Поставщика суммы (части суммы), компенсирующей Покупателю величину снижения размера платы за тепловую энергию для Потребителя.

1. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
   2. Поставщик несет предусмотренную законодательством ответственность за действия (бездействия) которые стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у Потребителей Покупателя, в т. ч. возмещает в порядке регресса суммы снижения Покупателем размера платы за тепловую энергию потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, в порядке, определенном разделом 7 настоящего Договора.

8.3. В случае истребования с Покупателя (в том числе в судебном порядке) в пользу третьих лиц по вине Поставщика сумм убытков (ущерба), морального и имущественного вреда, Поставщик несёт ответственность перед Покупателем в размере истребованных сумм путём их возмещения по требованию Покупателя, подтверждённому документально, в срок, установленный Покупателем. При этом вина Поставщика может быть установлена актом, составленным Покупателем в одностороннем порядке в порядке пункта 6.4 настоящего Договора, а также актами (либо иным документами) третьих лиц.

8.4. В случае применения к Покупателю по вине Поставщика со стороны надзорных, контролирующих и правоохранительных органов административных штрафов (в том числе по решениям суда), Поставщик несёт ответственность перед Покупателем в размере данных штрафов путём их возмещения по требованию Покупателя, подтверждённому документально, в срок, установленный Покупателем, либо путём самостоятельной добровольной оплаты данных штрафов в качестве третьего лица в установленный административным органом для Покупателя срок по требованию Покупателя, подтверждённому документально, на реквизиты, предоставленные Покупателем. При этом вина Поставщика может быть установлена актом, составленным Покупателем в одностороннем порядке в порядке пункта 7.3 настоящего Договора, а также актами (либо иным документами) третьих лиц.

8.5. При нарушении Поставщиком условий пункта 2.1.14 настоящего Договора, Поставщик оплачивает Покупателю штрафные санкции в размере суммы фактически поставленной Потребителю тепловой энергии за весь период времени планируемого прекращения/ограничения поставки тепловой энергии, указанного в заявке (наряде) Покупателя до даты фактически состоявшегося прекращения/ограничения поставки тепловой энергии Потребителю, рассчитанные по цене, согласованной для данной группы Потребителей и опубликованной на официальном сайте Покупателя на день обнаружения нарушения.

8.6. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты по настоящему Договору, Поставщик вправе потребовать уплаты пени в размере и порядке, установленном пунктом 9.3 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.7. В случае, если в результате оформления и предоставления Поставщиком Покупателю счёта-фактуры с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Покупатель понёс расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, Поставщик обязан компенсировать Покупателю сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Поставщиком в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Покупателя, подтверждённого документально.

8.8. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.8.1. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

8.8.2. Несоблюдением Потребителями Покупателя режима потребления тепловой энергии.

8.8.3. Несоблюдением Потребителями Покупателя требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.8.4. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

8.19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению Договора, будут продолжаться более трёх месяцев, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор с соответствующим уведомлением другой стороны.

1. **Прочие условия**
   1. Поставка Покупателю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Поставщик не несет обязанности поставлять Покупателю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением сторон.
   2. Поставка Покупателю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов и настоящего Договора.
   3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях действий Поставщика, обусловленных законодательством и направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.
   4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.5 настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом дополнительное соглашение сторонами не заключается.
   5. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Поставщика {Ф.И.О., телефон, электронная почта};

- от Покупателя {Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

9.6. Стороныобязуются соблюдать условия Антикоррупционной оговорки, изложенной в Приложении № 6 к настоящему Договору.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Договор считается заключённым с даты его подписания обеими Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.

10.2. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10.3. Досрочное расторжение Договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также по инициативе одной из сторон после соответствующего уведомления другой стороны по истечении месяца со дня получения такого уведомления.

В случае вывода из эксплуатации источников тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством, любая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

10.4. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то лицами Сторон. Изменения, дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. В случае, если после заключения настоящего Договора вступит в законную силу нормативный акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия настоящего Договора, противоречащие такому акту, утрачивают свою силу.

10.6. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

10.7. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны стремятся урегулировать путём переговоров. В случае не достижения Сторонами согласия, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Амурской области с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней с даты получения претензии.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

**11. Приложения к Договору.**

К настоящему Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Перечень Потребителей Покупателя с расчётными тепловыми нагрузками в разрезе котельных.

2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности поставщика и потребителя АО “ДГК”.

3. Приложение № 3 – Плановый годовой Объём поставки тепловой энергии.

4. Приложение № 4 – Температурные графики.

5. Приложение № 5 – Форма наряда на ограничение (прекращение), отмену ограничения (прекращения) поставки тепловой энергии Потребителю.

6. Приложение № 6 – Антикоррупционная оговорка.

7. Приложение № 7.1. – Инвестиционная программа (целевые показатели).

8. Приложение № 7.2. – Инвестиционная программа (основные параметры).

9. Приложение № 8.1. – Отчет об исполнении Инвестиционной программы (целевые показатели).

10. Приложение № 8.2. – Отчет об исполнении инвестиционной программы (основные параметры).

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Поставщик:**

**Место нахождения, адрес:**

**Адрес для корреспонденции:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Платёжные реквизиты:**

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»)

ИНН 1434031363 КПП 272101001 ОКПО 76727851 ОГРН 1051401746769 от 19.12.2005

**Место нахождения:** Российская Федерация, г. Хабаровск

**Адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49

Грузополучатель: АО «ДГК» филиал «Амурская генерация»

ИНН/КПП 1434031363 / 280102001

Адрес: 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177

Телефоны: 390-359 (приемная) 398-484 (договорной отдел)

Факс 398-452E-mail [doc-amurgen@dgk.ru](mailto:doc-amurgen@dgk.ru)

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 398-477 E-mail [schepin-aa@dgk.ru](mailto:schepin-aa@dgk.ru)

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| От Поставщика | От Покупателя |
|  | АО «ДГК» |
|  |  |
|  | Директор филиала «Амурская генерация» |
|  | С.М. Руденко |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Подпись) | (Подпись) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
| М.П. | М.П. |