

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

Директору
СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»
Ароновичу В. М.
680012, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а

Исх. №1 от 19.08.2024

**Заявка на заключение договора о подключении к системе
теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения) объекта капитального строительства Индивидуального предпринимателя Сергеева Дмитрия Владимировича, ЕГРИП от 02.02.2001 № 22222222222222, почтовый адрес: 680015, г. Хабаровск, ул. Окружная, 10, тел.: 8(928)999-99-97, e-mail: sergeev@322.ru

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства *(увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки)* Продуктовый минимаркет,

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ульяновская, кадастровый номер земельного участка 27:23:228322:322.

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта): -*

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта: договор аренды от 01.03.2022 №322.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект:

Каталог координат границ участка

Номер точки	X	Y	Длина линии
1	454687,58	454687,58	58,2
2	454631,06	454631,06	74,8
3	454687,56	454687,58	32,3
4	454631,05	454631,06	71,2

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:
объекты торгового назначения.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

Наименование зоны/подзоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					

ЦО-В	800	120000	18	*	3	*	0	60
------	-----	--------	----	---	---	---	---	----

«*» - предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены.

Технические параметры подключаемого объекта

Наименование	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Прочее	Итого
Расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,1	0	0	0	0,1
Среднечасовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,1	0	0	0	0,1
Расчетные расходы теплоносителя, м3/час	5	0	0	0	5
Вид теплоносителя (вода, пар)	вода				
Температура теплоносителя в системе теплоснабжения, °С	90/70				
Давление теплоносителя, кгс/см ²	7				
Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)	-				
Режимы теплоснабжения (непрерывный, одно, двухсменный)	непрерывный				
Расположение узла учета тепловой энергии (приложение генплана с указанием мест расположения теплового пункта)	В отдельном помещении на отм. 0,000				
Требования к надежности (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года) I, II, III категории	II				
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии	Отсутствует				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждой теплопотребляющей установки.

Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее) ранее не выдавались.

Планируемый срок подключения: 4 квартал 2025.

Приложения к заявке (в соответствии с требованиями п. 35 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г N 2115:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем на 10 л. в 1 экз.;

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения на 1 л. в 1 экз.;

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на 1 л. в 1 экз.;

4. Копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты на 5 л. в 1 экз.

Заявитель _____Сергеев Д. В.

М.П. (подпись)

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЛЯ
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Директору
СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»
Ароновичу В. М.
680012, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а

Исх. №1 от 19.08.2024

**Заявка на заключение договора о подключении к системе
теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения) объекта капитального строительства Сергеева Дмитрия Владимировича, паспорт серия 1111 № 111111 дата выдачи 01.01.2001 кем ОУФМС России по г. Хабаровску, почтовый адрес 680015, г. Хабаровск, ул. Окружная, 10, тел.: 8(928)999-99-97, e-mail: sergeev@322.ru

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства *(увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки)* Индивидуальный жилой дом,

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ульяновская, дом №1, кадастровый номер земельного участка 27:23:228322:322.

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта)*: договор купли-продажи от 01.03.2022 №322.

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта: договор купли-продажи от 01.03.2022 №322.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен

реконструируемый подключаемый объект:

Каталог координат границ участка

Номер точки	X	Y	Длина линии
1	454687,58	454687,58	58,2
2	454631,06	454631,06	74,8
3	454687,56	454687,58	32,3
4	454631,05	454631,06	71,2

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:
индивидуальное жилищное строительство.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства
(реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

Наименование зоны/подзоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					

ЦО-В	800	120000	18	*	3	*	0	60
------	-----	--------	----	---	---	---	---	----

«*» - предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены.

Технические параметры подключаемого объекта

Наименование	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Прочее	Итого
Расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,01	0	0,005	0	0,015
Среднечасовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,01	0	0,0001	0	0,0101
Расчетные расходы теплоносителя, м3/час	0,5	0	0,25	0	0,75
Вид теплоносителя (вода, пар)	вода				
Температура теплоносителя в системе теплоснабжения, °С	90/70				
Давление теплоносителя, кгс/см ²	7				
Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)	-				
Режимы теплоснабжения (непрерывный, одно, двухсменный)	непрерывный				
Расположение узла учета тепловой энергии (приложение генплана с указанием мест расположения теплового пункта)	В отдельном помещении на отм. 0,000				
Требования к надежности (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года) I, II, III категории	II				
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии	Отсутствует				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждой теплопотребляющей установки.

Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее) ранее не выдавались.

Планируемый срок подключения: 4 квартал 2025.

Приложения к заявке (в соответствии с требованиями п. 35 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г N 2115:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем на 10 л. в 1 экз.;

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения на 1 л. в 1 экз.;

3. Копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем на 5 л. в 1 экз.

Заявитель _____ Сергеев Д. В.
(подпись)

**ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЛЯ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Директору
СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК»
Ароновичу В. М.
680012, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а

Исх. №1 от 19.08.2024

**Заявка на заключение договора о подключении к системе
теплоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения) объекта капитального строительства ООО «ФартМашХаб», запись о включении в ЕГРЮЛ от 01.01.2001, № 111111111111, почтовый адрес 680015, г. Хабаровск, ул. Окружная, 10А, тел.: 8(4212)322-228, e-mail: fmh@322.ru

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства *(увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки)* Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка,

(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Ворошилова, кадастровый номер земельного участка 27:23:322228:228.

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом *(при подключении существующего подключаемого объекта): -*

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта: договор аренды от 01.03.2022 №228.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект:

Каталог координат границ участка

Номер точки	X	Y	Длина линии
1	454687,58	454687,58	58,2
2	454631,06	454631,06	74,8
3	454687,56	454687,58	32,3
4	454631,05	454631,06	71,2
5	454687,56	454687,58	32,3
6	454781,05	455431,06	58,2

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:
жилищное строительство.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

Наименование зоны/подзоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
ЦО-В	800	120000	18	*	3	*	0	60

«*» - предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены.

Технические параметры подключаемого объекта

Наименование	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Прочее	Итого
Расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,45	0	0,28	0	0,73
Среднечасовой расход тепловой энергии, Гкал/час	0,27	0	0,05	0	0,32
Расчетные расходы теплоносителя, м3/час	6,92	0	4,31	0	11,23
Вид теплоносителя (вода, пар)	вода				
Температура теплоносителя в системе теплоснабжения, °С	90/70				
Давление теплоносителя, кгс/см ²	10				
Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)	-				
Режимы теплоснабжения (непрерывный, одно, двухсменный)	непрерывный				
Расположение узла учета тепловой энергии (приложение генплана с указанием мест расположения теплового пункта)	В подвальном помещении на отм. -1,300				
Требования к надежности (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года) I, II, III категории	II				
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии	Отсутствует				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждой теплопотребляющей установки.

Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее) ранее не

выдавались.

Планируемый срок подключения: 4 квартал 2025.

Приложения к заявке (в соответствии с требованиями п. 35 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г N 2115:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем на 30 л. в 1 экз.;

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения на 1 л. в 1 экз.;

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) на 1 л. в 1 экз.;

4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем на 1 л. в 1 экз.;

5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем на 50 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «ФартМашХаб»

Иванов А. П. _____
М.П. (подпись руководителя юридического лица)

Исполнитель: Максимов П. С., Контактный телефон: 8(928)999-99-97)