ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(место заключения) (дата заключения)

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (АО «ДГК»), именуемое в дальнейшем ̶ «Теплоснабжающая организация»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. подписывающего лица полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной

(вид, реквизиты документа)

стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем – «Теплосетевая организация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. подписывающего лица полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны,

(вид, реквизиты документа)

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Термины, понятия, определения.**

«Стороны» договорились принимать используемые в настоящем Договоре следующие основные понятия:

**Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) -** теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

**Инвестиционная программа** – программа мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании Теплосетевой организации, и осуществлению иных мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, которая сформирована Теплосетевой организацией за счет всех источников финансирования, в том числе за счет амортизации, на каждый календарный год срока действия настоящего Договора с разбивкой по кварталам, и согласована Теплоснабжающей организацией. Инвестиционная программа является приложением к настоящему Договору (Приложение № 6.1. 6.2 к настоящему Договору), которая согласовывается ежегодно на протяжении срока действия настоящего Договора путем подписания дополнительного соглашения, а в случае не подписания Сторонами дополнительного соглашения Инвестиционная программа считается согласованной в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон (путем обмена письмами на бумажном носителе).

**Объем инвестиционной программы** – объем денежных средств, равный объему финансирования инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционную программу на календарный год, без учета НДС.

**Схема теплоснабжения** – схема теплоснабжения муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", утвержденная Постановлением Администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прочие термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

**«Точка поставки»** – место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

**«Точка приема»** – место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей Теплоснабжающей организации с тепловыми сетями Теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства Теплосетевой организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

**«Точка передачи»** - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя или тепловых сетей иной теплосетевой организации с тепловыми сетями Теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства Покупателя по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

1. **Предмет Договора**

2.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя c соблюдением значений параметров качества передаваемой тепловой энергии и (или) теплоносителя, включая параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении при передаче ее Потребителям Теплоснабжающей организации, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Стороны обязаны согласовать и подписать Инвестиционную программу по форме Приложений № 6.1 6.2. к настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением № 16 к настоящему Договору. Инвестиционная программа, сформированная на первый год действия настоящего Договора (2022 год) подписывается Сторонами одновременно с подписанием настоящего Договора.

3.3 Стороны обязаны оборудовать точки приема и точки передачи приборами учета, соответствующими установленном законодательством Российской Федерации требованиям.

3.4. Теплоснабжающая организация обязана:

1. Подавать в точки приема, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию, теплоноситель в режиме и в соответствии со значениями параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
2. Подавать тепловую энергию, теплоноситель в точки приема исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с Потребителями:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена в случаях и на период, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- перерывы в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения допускаются в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии в соответствии с ценой, согласованной Сторонами в соответствии с условиями Раздела 5 настоящего Договора.
2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (обеспечивать работоспособность) принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, в том числе оборудование автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС), а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.
3. Сообщать Теплосетевой организации о назначении комиссии по вводу в эксплуатацию или по проверке узла учета тепловой энергии на теплоисточнике не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня предполагаемой приемки, путем направления Теплосетевой организации письменного уведомления.
4. Производить ввод в эксплуатацию (проверку готовности) узлов учета, установленных на теплоисточниках Теплоснабжающей организации, перед началом отопительного периода, после очередной поверки или ремонта любого из средств измерений, входящих в состав узла учета, комиссионно, с участием Теплосетевой организации.
5. При отсутствии замечаний Теплосетевой организации, все средства измерений, входящие в состав узла учета, пломбируются Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, являющейся основной смежной теплоснабжающей организацией. По итогам проверки работоспособности узла учета составляется Акт ввода в коммерческую эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя (Акт проверки установленного и введенного в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии, теплоносителя) по форме Приложений № 10, 10.1 к настоящему Договору.
6. Уведомлять Теплосетевую организацию о выводе из строя средств измерений, входящих в состав узла учета, установленного на теплоисточнике и передавать Теплосетевой организации данные показаний средств измерений на момент их выхода из строя.
7. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплосетевой организации к узлам учета тепловой энергии на теплоисточнике и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний (архивов данных), не реже 1-го раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта любого из средств измерений, входящих в состав узла учета, при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или при отсутствии предоставленных в соответствии с условиями договора показаний средств измерений узла учета тепла.
8. С привлечением Теплосетевой организации проводить обследование состояния коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, установленных на границах балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией, потребителем и Теплосетевой организацией, по показаниям которых рассчитываются потребители Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации. Перечень указанных приборов учета определен в Приложениях № 11, 12 к настоящему Договору. По результатам проверки при выявлении нарушений, выдавать Теплосетевой организации и потребителям обязательный для исполнения акт с указанием сроков устранения нарушений в организации учета тепловой энергии, теплоносителя.
9. Контролировать состояние присоединенной тепловой сети и оборудования Теплосетевой организации. Составлять двухсторонние акты с участием уполномоченного представителя Теплосетевой организации в случае выявления нарушений: сверхнормативный расход сетевой воды, утечки, порывы, нарушение тепловых и гидравлических режимов, нарушенной или полностью отсутствующей тепловой изоляции, самовольные подключения и прочие неплановые технологические потери. В случае неявки уполномоченных представителей Теплосетевой организации на обследование (при наличии документального подтверждения факта вызова – факсограммы или телефонограммы с обязательной регистрацией) или отказа от подписи, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за выявленные нарушения, сверхнормативные потери.
10. Определять и согласовывать с Теплосетевой организацией величину потерь сетевой воды и теплоэнергии при нарушениях, выявленных на основании Актов в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя по актам (Приложение № 13), Методическими указаниями по расчету тепловых потерь неизолированными трубопроводами при надземной прокладке (Приложение № 13.1).
11. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях и инцидентах на энергетических объектах Теплоснабжающей организации, или о фактах несоблюдения значений параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, влияющих на режим работы присоединённых тепловых сетей Теплосетевой организации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации.

1. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.
2. Составлять график ремонта и испытаний тепловых сетей потребителей и передавать его Теплосетевой организации в соответствии с настоящим Договором.
3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплосетевой организацией обязательств по обеспечению параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по ее вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей Теплоснабжающей организации, соблюдать условия и порядок взаимодействия, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору.
4. Поставлять Теплосетевой организации тепловую энергию, необходимую для компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях, принадлежащих Теплосетевой организации, возникающих в процессе передачи тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с условиями Договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии № \_\_\_\_\_\_\_
5. Рассмотреть, направить замечания или согласовать проект Инвестиционной программы, представленный Теплосетевой организацией в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения от теплосетевой и (или) теплоснабжающей организации проекта Инвестиционной программы с обосновывающими материалами, указанными в порядке, установленном настоящим Договором (Приложение № 16).
6. Рассмотреть и согласовать в течение 60 календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения изменения в Инвестиционную программу, полученные от Теплосетевой организации в соответствии с пунктом 3.5.30. настоящего Договора в случае, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.
7. Осуществлять контроль выполнения согласованной Инвестиционной программы Теплосетевой организации, включая порядок и сроки представления Отчетов об исполнении Инвестиционной программы Теплосетевой организации в адрес Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном в настоящем Договоре (Приложение №16).
8. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Теплоснабжающей организации источников тепловой энергии и/или тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.
9. В случае неисправности или отсутствия приборов учета на теплоисточнике количество отпущенной тепловой энергии, теплоносителя с теплоисточника в тепловую сеть определяется в соответствии с Методикой расчета отпуска тепла с коллекторов теплоисточника при отсутствии или выводе из эксплуатации узлов учета тепла на теплоисточнике (Приложение № 7 к настоящему Договору)*.*
10. Своевременно направлять наряды по форме, предусмотренной в Приложении № 14 к настоящему Договору, наряда на ограничение (прекращение), отмену ограничения (прекращения) тепловой энергии, теплоносителя и возобновление подачи тепловой энергии на снятие прекращения, после 100% оплаты потребителем задолженности за тепловую энергию Теплоснабжающей организации и затрат по введению и снятию ограничений.

Согласовывать с Теплосетевой организацией сроки производства работ, необходимых для отключения потребителей-неплательщиков, а также дату отключения по наряду.

3.4.27. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

3.5. Теплосетевая организация обязана:

1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.
2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации (Приложение № 2 к настоящему Договору) надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации. При неприбытии представителя Теплоснабжающей организации по заявке Теплосетевой организации, поданной не менее чем за 1 (один) рабочий день до начала испытаний, испытания производятся без участия Теплоснабжающей организации.
3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с соблюдением значений параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации (точки поставки), а также значений параметров, отражающих допустимые перерывы в передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору,

в) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации \_\_\_\_\_\_\_\_т/час.

В случае несоблюдения параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), а также параметров, отражающих допустимые перерывы в передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в точке передачи по вине Теплосетевой организации, Стороны оформляют двухсторонний акт, в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Договору.

После нормализации значений параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, факт восстановления нарушенных Теплосетевой организацией параметров подтверждается актом, составленным Сторонами Договора.

1. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.
2. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной компании согласовывать с Теплоснабжающей организацией график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей Теплосетевой организации.
3. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.
4. Информировать Теплоснабжающую организацию в соответствии с порядком и сроками, установленными настоящим Договором:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплосетевой организации;

- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации;

- о ходе выполнения мероприятий Инвестиционной программы;

- о всех случаях обращений со стороны заявителей (лиц, имеющих намерение подключить объект к системе теплоснабжения) за подключением к Теплосетевой организации, передавать Теплоснабжающей организации все письменные заявки на подключение в течение 1 рабочего дня с момента их получения, а также информировать заявителей о необходимости обращения в Теплоснабжающую организацию.

1. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации незамедлительно:

- после согласования с диспетчером Теплоснабжающей организации (по следующим телефонам - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), самостоятельно отключать поврежденный участок тепловых сетей и принимать меры по устранению повреждений;

- принимать меры по предотвращению размораживания тепловых сетей;

- уведомлять Теплоснабжающую организацию в соответствии с п. 3.5.7 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки.

В течение суток с момента возникновения аварии, если она не устранена, повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

1. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии (мощности) с целью контроля исполнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающая организация уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.
2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» принимать участие в комиссии по вводу в эксплуатацию узла учета, установленного на источнике тепловой энергии (или проверке готовности узла учета к эксплуатации перед началом отопительного периода после очередной поверки или ремонта узла учета), о чем составляется Акт ввода в эксплуатацию (Акт периодической проверки узла учета) по форме Приложения № 11, Приложения № 11.1 к настоящему Договору, узла учета на источнике тепловой энергии.
3. В случае неявки представителя Теплосетевой организации для составления Акта ввода в эксплуатацию (Акта периодической проверки узла учета, при наличии документально зафиксированного факта вызова (факсограмма, телефонограмма, электронная переписка), а равно отказа от составления и (или) подписания акта представителем Теплосетевой организации, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для коммерческого учета по приборам учета с даты его подписания.
4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.
5. При отсутствии коммерческих узлов учета тепловой энергии, теплоносителя на границе тепловых сетей с Теплосетевой организацией – выполнять мероприятия по проверке наличия несанкционированных врезок на сетях Теплосетевой организации (выявление фактов бездоговорного потребления).
6. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.
7. Обеспечивать передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей Теплоснабжающей организации.
8. Осуществлять контроль соответствия тепловых нагрузок потребителей техническим условиям, выданным Теплосетевой организацией, контроль качества обратной сетевой воды требованиям нормативно-технических актов с выявлением потребителей, превышающих температуру обратной сетевой воды более, чем на 5% от предельно-допустимых параметров. Совместно с Теплоснабжающей организацией выдавать предписание об устранении нарушений. В случае превышения потребителем разрешенной к использованию тепловой нагрузки, сообщать Теплоснабжающей организацией о выявленных нарушениях и совместно с Теплоснабжающей организацией принимать меры по ограничению теплопотребления потребителя до установленных значений в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.
9. Переоформлять акты границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организацией, при изменении ими схемы подключения.
10. Представить по запросу в Теплоснабжающую организацию, имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.
11. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу Теплоснабжающей организации для обследования тепловой сети с составлением двухсторонних актов на предмет выявления утечек, порывов, самовольных подключений к сетям Теплосетевой организации, нарушений изоляции, сбросов сетевой воды и прочих неплановых сверхнормативных потерь.
12. Устранять в трехдневный срок, либо в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, нарушения в тепловых сетях, связанные с исполнением договорных обязательств (порывы, утечки) с последующей оплатой потерянной воды и тепловой энергии по цене, определенной Договором поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.
13. Согласовывать представленный Теплоснабжающей организацией расчет величины потерь тепловой энергии и теплоносителя при нарушениях, выявленных на основании актов в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя по актам (Приложение № 13), Методическими указаниями по расчету тепловых потерь неизолированными трубопроводами при надземной прокладке (Приложение № 13.1) в течение 3 (трех) рабочих дней.
14. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организаций в объеме фактических потерь в соответствии с условиями Договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.
15. В целях оптимизации режимов работы тепловых сетей, при отсутствии приборов учета на границе раздела балансовой принадлежности, проводить совместно с Теплоснабжающей организацией замеры в контрольных точках тепловых сетей, находящихся на балансе Теплосетевой организации. Перечень контрольных точек (Приложение № 15) должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией, замеры должны проводиться в соответствии с утвержденным графиком, с составлением соответствующего акта.
16. За 15 дней до начала отопительного сезона предоставлять на согласование в адрес Теплоснабжающей организации, утвержденные главным инженером Теплосетевой организации, а при подключении тепловой сети непосредственно к теплоисточнику, согласованные главным инженером теплоисточника, режимные карты работы Теплосетевой организации с указанием давления, прокачки, подпитки по каждой магистрали.
17. В течение 7-ми (семи) дней после получения паспорта готовности к началу отопительного периода, предоставлять в Теплоснабжающую организацию копию паспорта готовности систем теплоснабжения для передачи тепловой энергии, теплоносителя.
18. Проверку (прием) готовности к отопительному периоду потребителей Теплоснабжающей организации, присоединенных к сетям Теплосетевой организации, осуществляет комиссия с участием Теплоснабжающей и Теплосетевой организации в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.
19. Разрабатывать и направлять в адрес Теплоснабжающей организации проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году начала ее реализации в соответствии с Порядком взаимодействия при выполнении обязательств теплосетевой организации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществления иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения (Приложение № 16 к настоящему Договору).
20. Разрабатывать мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения Теплоснабжающей организации, способствующие достижению Теплоснабжающей организации целевых показателей реализации схемы теплоснабжения и индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, снижению потерь в тепловых сетях до «уровня эталонных (нормативных) потерь», указанного в Договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.
21. Формировать и дорабатывать Инвестиционную программу в порядке, определенном в Приложении №16 к настоящему Договору.
22. Направить Теплоснабжающей организации в течение 60 календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения дополнительное соглашение о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, с указанием перечня изменений в случае, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.
23. Выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для неё в согласованной с Теплоснабжающей организацией Инвестиционной программе.
24. Осуществлять иные мероприятия, указанные в Инвестиционной программе Теплосетевой организации, согласованной с Теплоснабжающей организацией.
25. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации Отчеты об исполнении Инвестиционной программы в форматах Приложения № 6.3., 6.4 к настоящему Договору, пояснения, исполнительную документацию и другие документы об исполнении Инвестиционной программы в порядке, предусмотренном в Приложении №16 к настоящему Договору.
26. При ненадлежащем исполнении обязательств по обеспечению параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, соблюдать порядок взаимодействия, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору.
27. Рассматривать заявку Теплоснабжающей организации о подключении отдельного объекта подключения, направленную в соответствии с действующим законодательством РФ, и при наличии оснований к подключению отдельного объекта подключения направлять Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение о подключении (технологическом присоединении) отдельного объекта подключения.
28. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления предполагаемой даты Теплосетевая организация обязана письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объекты тепловой сети, по которым осуществляется поставка тепловой энергии, теплоносителя в рамках настоящего Договора, предоставить Теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права на объекты тепловой сети и обеспечить надлежащую передачу объектов тепловой сети, выбывающих из владения Теплосетевой организации.

В случае добровольного отчуждения прав на объекты тепловой сети иному лицу, заблаговременно (до утраты прав на объекты тепловой сети) заключить 3-х стороннее соглашение между Теплосетевой организацией, Теплоснабжающей организацией и лицом, приобретающим права на объекты тепловой сети, и о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору лицу, приобретающему права на объекты тепловой сети. При этом стороны исходят из того, что в случае незаключения такого соглашения ставшего результатом отказа (уклонения) Теплосетевой организации и (или) лица, приобретающего права на объекты тепловой сети, в заключении указанного соглашения, Теплосетевая организация обязана выплатить Теплоснабжающей организации сумму, размер и порядок которой определяется в соответствии с п.6.13 настоящего Договора.

* + 1. При необходимости стороны совместно разрабатывают/актуализируют гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.
    2. По запросу Теплоснабжающей организации в течение одних суток предоставлять для проверки диспетчерский оперативный журнал.
    3. Не допускать перерывов в теплоснабжении потребителей Теплоснабжающей организации, кроме аварийных и нештатных ситуаций (функциональные, технологические отказы) и случаев, указанных в пунктах 3.5.42. настоящего Договора.
    4. Прекратить/ограничить и возобновить теплоснабжение потребителей Теплоснабжающей организации (при наличии технической возможности) на границе разграничения балансовой принадлежности, или эксплуатационной принадлежности, или в точке поставки ресурса в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении": прекращение/ограничение и возобновление подачи тепловой энергии производится в срок (день, час) установленный в заявке Теплоснабжающей организации. Заявка о планируемых прекращениях/ограничениях и возобновлении теплоснабжения потребителей передается Теплоснабжающей организацией в Теплосетевую организацию не менее, чем за 2 суток до срока выполнения работ, по форме Приложения № 14 к настоящему Договору.

Прекращение/ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя производится силами Теплосетевой организацией с составлением акта между потребителем, Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией. Теплоснабжающая организация оповещает потребителя о планируемом прекращении/ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя.

* + 1. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.
    2. Уведомить Теплоснабжающую организацию о планирующемся выводе тепловых сетей из эксплуатации (на консервацию или о ликвидации) не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода, а также уведомить о сроках и причинах вывода тепловых сетей из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в Схеме теплоснабжения.
    3. Предоставить Теплоснабжающей организации информацию о величине эталонных (нормативных) технологических потерях при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Теплосетевой организации, в общих потерях. Данные представляются с учетом разбивки по месяцам, аналогично Приложению № 9 настоящего Договора.
    4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

3.6. Теплоснабжающая организация вправе:

1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- параметры качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации ‑ самостоятельно);

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- ход исполнения Инвестиционной программы;

1. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.
2. Производить зачет предназначенной ей суммы, в том числе убытков или неустойки (пени, штрафов), в счет сумм любых платежей, производимых или причитающихся Теплосетевой организации, путем направления заявления о зачете встречных требований.
3. Вносить изменения в температурный график на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и Потребителей Теплоснабжающей организации в целях соблюдения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих, допустимые перерывы в теплоснабжении, с учетом необходимости обеспечения установленных значений нормативной температуры воздуха в жилых помещениях и давления во внутридомовой системе отопления в соответствии с действующим законодательством.
4. В случае снижения потребителю размера платы за тепловую энергию (мощность) по причине несоблюдения значений параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, предъявлять Теплосетевой организации регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Теплоснабжающей организации по вине Теплосетевой организации в соответствии с порядком, определенным в Приложении №4 к настоящему Договору.
5. При поступлении заявок от заявителей за подключением к системе теплоснабжения подавать заявку установленного законодательством РФ образца с приложением установленного перечня документов на подключение к Теплосетевой организации. При этом Теплоснабжающая организация будет являться заявителем, а Теплосетевая организация – исполнителем услуг по подключению (технологическому присоединению) отдельного объекта подключения.
6. Осуществлять проверки наличия несанкционированных врезок на сетях Теплосетевой организации с целью выявления фактов бездоговорного потребления.
7. Считать согласованным расчёт (сверхнормативных) расходов (потерь) согласно Методике расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя по актам (Приложение № 13), Методических указаний по расчету тепловых потерь неизолированными трубопроводами при надземной прокладке (Приложение № 13.1), в случае отсутствия согласования данного расчета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения, для предъявления Теплосетевой организации требований по выявленным нарушениям.
8. Производить через своих представителей выверку всех производимых Теплосетевой организацией отключений по оперативному журналу диспетчерской службы Теплосетевой организации, надлежаще оформленному, прошитому, пронумерованному, скрепленному печатью, для сравнения с имеющейся информацией. При установлении расхождений составляются совместные акты для предъявления Теплосетевой организации стоимости тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.
9. При необходимости запрашивать и проверять диспетчерский оперативный журнал Теплосетевой организации.
10. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии в межотопительный период для выполнения ремонтных работ и гидравлических испытаний после предварительного уведомления Теплосетевой организации не менее чем за 5 (пять) дней до начала выполнения работ.
11. Требовать от Теплосетевой организации оперативную информацию о состоянии сетей, обо всех прекращениях подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, проводимых Теплосетевой организацией.
12. Запрашивать у Теплосетевой организации дополнительные документы, необходимые для проверки и согласования Инвестиционной программы и Отчетов об исполнении Инвестиционной программы, а также для осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы Теплосетевой организации.
13. В случае необходимости и при отсутствии инициативы со стороны Теплосетевой организации инициировать, заключение дополнительного соглашения о порядке осуществления Теплосетевой организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения.
14. Отказаться от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Теплосетевая организация перестает удовлетворять критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, утвержденным Правительством Российской Федерации.
15. Запрашивать у Теплосетевой организации дополнительные документы, необходимые для проверки и согласования Инвестиционной программы и Отчетов об исполнении Инвестиционной программы, а также для осуществления контроля за реализацией Инвестиционной программы Теплосетевой организации.
16. Контролировать ход исполнения Инвестиционной программы. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплосетевой организацией мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, подтвержденных ежегодным отчетом об исполнении Инвестиционной программы, уменьшать размер цены на тепловую энергию в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.
17. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

3.7. Теплосетевая организация вправе:

1. Приостанавливать оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.
2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.
3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.
4. Инициировать внесение изменений в Инвестиционную программу в срок до 30 августа года реализации Инвестиционной программы, при этом:

- в перечень и содержание мероприятий Инвестиционной программы в случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы (в том числе изменение расценок на работы и материалы) - не более одного раза с даты согласования Сторонами Инвестиционной программы;

- в содержание, требования и даты выполнения контрольных точек – не более трех раз с даты утверждения Сторонами Инвестиционной программы.

* + 1. Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления договорных нагрузок по потребителям, присоединенным к сетям Теплосетевой организации, с последующей корректировкой в случае их изменения.
    2. Запрашивать данные у Теплоснабжающей организации, необходимые для проведения теплоэнергетических расчетов, а также информацию по потребителям (перечень договоров с потребителями тепловой энергии, список телефонов и адресов потребителей, тепловые нагрузки и т.д.).
    3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ в сфере теплоснабжения.

1. **Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя.**
2. Организация учета, измерение и регистрация значений параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность используемых в целях настоящего Договора приборов коммерческих учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные законодательством РФ.
4. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.
5. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в эксплуатацию в качестве коммерческих, если иной способ не установлен законодательством РФ. При этом количество переданной тепловой энергии в многоквартирные дома и жилые дома определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124. Теплосетевая организация, имеющая приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.
6. Снятие и прием показаний приборов (узлов) учета, подключенных к АИИС Теплоснабжающей организации, осуществляется Теплоснабжающей организацией самостоятельно и дистанционно с использованием такой системы, при этом Теплосетевой организации предоставляется доступ к данным такой АИИС по его запросу.
7. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к приборам учета для проверки их показаний (снятия архивов) и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета.
8. Теплоснабжающая организация составляет Акт проверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт проверки показаний приборов учета, по итогам которой выявлены расхождения фактических данных (показаний) приборов учета со сведениями, представленными ранее Теплосетевой организацией, является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя.
9. При отсутствии, неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки количество переданной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При этом при отсутствии, неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки количество переданной тепловой энергии в многоквартирные дома и жилые дома определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, предусмотренном  Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.
10. При установке приборов учета не в точке передачи тепловой энергии, количество учтенной такими приборами тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после точки передачи за пределами границы балансовой принадлежности сетей Теплосетевой организации) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплосетевой организации до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя) на величину тепловых потерь и утечек в сети от точки передачи до места установки приборов учета, определенную Сторонами расчетным методом по методике, указанной в Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325). Данное правило применяется ко всем случаям, когда приборы учета установлены не в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя.
11. **Порядок определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.** 
    1. Теплоснабжающая организация оплачивает Теплосетевой организации стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Настоящим договором Стороны договорились и принимают, что числовое значение цены, рассчитанное Теплоснабжающей организацией в порядке, установленном пунктами 5.7-5.9 настоящего Договора, является ценой, определяемой по Соглашению Сторон.

5.3. Стороны договорились, что цена на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оплачиваемая и определяемая Теплоснабжающей организацией, определяется в соответствии с положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов. В случае если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему Договору, с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору, Стороны обязаны применить новый порядок определения цены.

5.4. В целях определения новой цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация в течение 30 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя и направляет указанную цену с описанием порядка ее расчета Теплосетевой организации в форме уведомления вместе с платежными документами за первый расчетный период.

5.5. Теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация осуществляют расчеты за оказанные услуги в объеме заявленной величины мощности в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, по цене, определенной Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 5.7-5.9 настоящего Договора.

5.6. Стороны договорились, что цена на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя включает в себя:

- расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт тепловых сетей, в т.ч. затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей;

- расходы на компенсацию нормативных потерь тепловой энергии;

- расходы на проведение реконструкции (модернизации) и (или) строительства тепловых сетей (в соответствии со Cхемой теплоснабжения, без НДС.

Перечень бесхозяйных тепловых сетей, содержание и обслуживание которых осуществляет Теплосетевая организация, представлен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

* 1. Цена на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2022 года (, тыс. руб./Гкал/ч в мес., без НДС) рассчитывается по формуле:

**на первое полугодие 2022 года:**

,

**на второе полугодие 2022 года:**

=+, где

- среднегодовой тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год, (руб./Гкал, без НДС), рассчитанный по формуле:

=

=, где

и -утвержденные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 1 и 2 полугодие 2021г. (руб./Гкал, без НДС);

Для теплосетевых предприятий, в отношении которых регулирующим органом тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2021 год был установлен с учетом расходов на компенсацию потерь тепловой энергии:

и - тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 1 и 2 полугодие 2021г. (руб./Гкал, без НДС), установленные в соответствии с Приказом№149 пр/г и Приказом №141-пр/г.

и - полезный отпуск тепловой энергии, учтенный при расчете тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 1 и 2 полугодие 2021 г. (тыс. Гкал);

– индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в 2022 году, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, одобренным Правительством Российской Федерации, % (базовый вариант);

*–* тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Дальневосточная генерирующая компания» (филиал «Амурская генерация») Теплосетевой организации, приобретающей тепловую энергию в целях компенсации потерь, утвержденный на второе полугодие 2021 г. (руб./Гкал без НДС);

, – величина нормативных технологических потерь на первое и второе полугодие 2021г. соответственно, учтенные при утверждении тарифов, в соответствии с Приложением №9 к настоящему Договору (тыс. Гкал);

- заявленная величина мощности в 2021 г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору (Гкал/ч);

– инвестиционная составляющая тарифа (цены), рассчитанная как отношение (в %) превышения общего общего планового Объема инвестиционной программы над объемом амортизации, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом индексации, отнесенного к заявленной величине мощности, к среднегодовому тарифу (цене) на тепловую энергию, но не выше 1,5% (для 2022 г. – ). Определяется при наличии согласованной Сторонами настоящего Договора Инвестиционной программы Теплосетевой организации по формуле:

- для 2022 года:

- для n-го года:

– объем дополнительных инвестиций, рассчитанный как отношение превышения общего планового Объема инвестиционной программы над объемом амортизации, учтенной в тарифах на 2021 год с учетом индексации, к заявленной величине мощности на соответствующий год n, тыс. руб./Гкал/ч в мес. без НДС (в 2022 г. - , в 2023 г. - , определяется по формуле:

, где

ИП(n) – плановый Объем инвестиционной программы на текущий (n) год, равный плановому объему финансирования Инвестиционной программы без НДС за счет всех источников финансирования, учтенный в согласованной Сторонами настоящего Договора Инвестиционной программы Теплосетевой организации в году n, млн рублей, без НДС (в 2022 г. - ;

Р(n) – заявленная величина мощности в n-м году, определяемый в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору (Гкал/ч);

–объем амортизации, учтенной в тарифах Теплосетевой организации на 2021 год, с учетом индексации, млн. рублей, без НДС. Определяется по формуле:

- для 2022 года:

- для n-го года:

– индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в n-ый год, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на n-ый год, одобренным Правительством Российской Федерации, % (базовый вариант);

5.8. Цена на услуги по передаче тепловой энергию на 2023 год (в тыс. руб./Гкал/ч в мес., без НДС):

определяется по формуле:

**на первое полугодие 2023 года:**

,

**на второе полугодие 2023 года:**

, где

=,

, – величина эталонных технологических потерь на первое и второе полугодие 2023 г. соответственно в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Договору (тыс. Гкал);

– индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в 2023 году, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год, одобренным Правительством Российской Федерации, % (базовый вариант);

- заявленная величина мощности в 2023 г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору (Гкал/ч).

5.9. Начиная с 2024 года цена на услуги по передаче тепловой энергии на n-й год (тыс. руб./Гкал/час в мес., без НДС) определяется по формуле:

**на первое полугодие n-го года:**

,

**на второе полугодие n-го года:**

, где

,

=,

, – величина эталонных технологических потерь на первое и второе полугодие n-го года соответственно, в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Договору (тыс. Гкал);

– индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в n-й год, определенный в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на n-й год, одобренным Правительством Российской Федерации, % (базовый вариант);

- заявленная величина мощности в 2023 г. в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору (Гкал/ч).

- величина неисполнения Инвестиционной программы в году (n-2), определяемая в тыс. руб./Гкал/ч в мес. (без НДС) по формуле:

, где

– фактическое финансирование Инвестиционной программы (за счет всех источников финансирования), состоявшееся в (n-2)-м году по данным Отчета об исполнении Инвестиционной программы, уменьшенное на сумму неисполнения отдельных инвестиционных проектов в соответствии с п. 6.2.8 Приложения №16 к настоящему Договору, млн. рублей без НДС, рассчитанное по формуле:

ИПРфин(n-2)фактскорр=ИПРфин(n-2)факт - , где

ИПРфин(n-2)факт – фактическое финансирование Инвестиционной программы, состоявшееся в (n-2) году по данным Отчета об исполнении Инвестиционной программы, млн. руб. без НДС.

– Сумма фактического финансирования по отдельным проектам от 0 до m (ИП(n-2)факт), по которым в соответствии с п. 6.2.8 Приложения №16 к настоящему Договору зафиксировано неисполнение критериев, указанных в пп.: а, б, в, г, д, е в совокупности или по отдельности (кроме критерия, указанного в пп. в) или сумма фактического превышения стоимости инвестиционных проектов, над их полной стоимостью, учтенной в согласованной Инвестиционной программе, по которым зафиксировано неисполнение пп. в при полном исполнении пп. а, б, г, д, е п. 6.2.8 Приложения №16 к настоящему Договору, млн. руб. без НДС.

ИП(n-2) – плановый Объем Инвестиционной программы на (n-2)-ой год за счет всех источников финансирования, учтенный в согласованной Теплоснабжающей организацией Инвестиционной программе Теплосетевой организации в году (n-2), млн. рублей, без НДС.

5.10. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.11. Стоимость оказанных услуг определяется как произведение заявленной величины мощности в текущем году, определяемой в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора, и цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, согласованной Сторонами Договора.

5.12. Стороны обязуются не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего Договора, либо по инициативе одной из сторон проводить сверку взаиморасчетов, оформив ее Актом сверки взаимных расчетов (далее – Акт сверки), подписанным уполномоченными лицами Сторон. Сторона, заинтересованная в подтверждении взаиморасчетов, составляет и направляет 2 (два) экземпляра Акта сверки в адрес другой Стороны. Сторона, получившая Акт сверки обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сверки, при отсутствии замечаний, подписать Акт сверки, скрепить печатью и направить 1 экземпляр Акта сверки в адрес заинтересованной в подтверждении взаиморасчетов стороны.

5.13. При наличии замечаний Сторона, получившая Акт сверки, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить таковые в адрес другой стороны с указанием первичных учетных документов, не принятых к учету, и причин их непринятия.

5.14. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией не менее чем через 60 и не более чем через 90 календарных дней со дня подписания обеими сторонами акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за расчетный месяц, на основании счета.

5.15. Расчеты за оказанные услуги осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ, в том числе передачей векселей и пр.

5.16. При нарушении Теплосетевой организацией сроков выставления и порядков оформления счет-фактур, она обязана произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Теплоснабжающей организации.

5.17. Если в результате составления и выставления Теплосетевой организацией счетов-фактур с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Теплоснабжающая организация понесла расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм НДС, пеней и налоговых санкций, Теплосетевая организация обязана компенсировать Теплоснабжающей организацией сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Теплосетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Теплоснабжающей организацией. В случае нарушения Теплосетевой организацией сроков, предусмотренных пунктом 5.16. Договора, Теплоснабжающая организация также имеет право требовать от Теплосетевой организации уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

5.18. Стороны договариваются о внесении изменений в настоящий Договор в части порядка определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя путем подписания дополнительного соглашения в следующих случаях:

- при снижении фактического объема переданной тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, по итогам предыдущего календарного года более чем на 10% по сравнению с полезным отпуском тепловой энергии, учтенным при расчете тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в 2021 году;

- при изменении технических характеристик бесхозяйных тепловых сетей, содержание и обслуживание которых осуществляет Теплосетевая организация, перечень которых предусмотрен Приложением № 5 к настоящему Договору, более чем на 10% по сравнению с состоянием активов на момент заключения настоящего Договора;

- иных случаях по соглашению сторон Договора.

1. **Ответственность Сторон**
2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. По настоящему Договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.
4. При нарушении условий пункта 3.5.40. настоящего Договора,в случае несвоевременного прекращения/ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю в срок, предусмотренный заявкой Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, поставленной потребителю, за все время со дня отключения (ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя), указанного в заявке Теплоснабжающей организации в объеме, определяемом исходя из среднесуточного потребления тепловой энергии потребителем.
5. В случае несвоевременного возобновления подачи тепловой энергии потребителю в срок, предусмотренный заявкой Теплоснабжающей организации (п. 3.5.41 настоящего Договора), Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации стоимость недопоставленной тепловой энергии за все время со дня включения, указанного в заявке, которая определяется исходя из среднесуточного потребления тепловой энергии потребителем, а также убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в результате несвоевременного включения потребителя.
6. В случае перебоев в передаче тепловой энергии потребителям Теплоснабжающей организации, в нарушение п. 3.5.39, Теплосетевая организация возмещает Теплоснабжающей организации стоимость недопоставленной тепловой энергии потребителям Теплоснабжающей организации за все время отключения, в объеме, определяемом исходя из среднесуточного потребления, а также убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в результате перебоев в передаче тепловой энергии, теплоносителя.
7. В случае невыполнения обусловленных настоящим Договором требований Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается Теплоснабжающей организацией, включается в величину тепловых потерь Теплосетевой организации и оплачивается последней по договору поставки тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловых сетях, заключенному между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.
8. Теплосетевая организация несет предусмотренную законодательством ответственность за действия (бездействия) которые стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей Теплоснабжающей организации, в т. ч. возмещает в порядке регресса суммы снижения Теплоснабжающей организацией размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в порядке, определенном в Приложении №4 к настоящему Договору.
9. Теплосетевая организация несет ответственность за действия (бездействия) которые стали причиной нарушения Теплоснабжающей организации Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения и компенсирует убытки Теплоснабжающей организации, возникшие в результате применения к ней мер ответственности, предусмотренных Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
11. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.
13. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей (границами) балансовой принадлежности и зафиксирована в акте (актах) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном (подписанных) Сторонами Договора и являющимся неотъемлемой его частью (Приложение №2 к настоящему Договору).
14. В случае необеспечения Теплосетевой организацией перехода прав и обязанностей по настоящему Договору в связи с переходом владения объектами тепловой сети к иным лицам (п. 3.5.36 настоящего Договора), Теплосетевая организация возвращает денежные средства неиспользованные в течение срока действия настоящего Договора на выполнение Инвестиционной программы в объеме инвестиционной составляющей Iинв(n), полученные от Теплоснабжающей организации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
15. Указанная денежная сумма выплачивается Теплосетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления счета Теплоснабжающей организацией.
16. **Порядок разрешения споров**

7.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Амурской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

1. **Действие, изменение и расторжение Договора**
2. Настоящий Договор действует с даты подписания по \_\_\_\_\_ включительно.
3. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения[[1]](#footnote-2).
4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.6.14. настоящего Договора, и случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.
5. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении. Количество пролонгаций договора не ограничено.
6. **Прочие условия**
7. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.
8. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 10.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.
9. Срок начала исполнения обязательств по настоящему Договору со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.
10. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии: со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения.
11. При отсутствии письменного согласия Теплоснабжающей организации Теплосетевая организация не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Теплосетевой организации к Теплоснабжающей организации по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов услуг в отношении предмета Договора.
12. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация обязана выплатить Теплоснабжающей организации штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке.
13. Стороны особо отмечают, что Теплоснабжающая организация на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Теплосетевой организации своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Теплоснабжающую организацию выдать такое согласие.
14. Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Теплосетевой организации в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Теплосетевой организации не будет применяться ответственность, установленная Договором.
15. **Заключительные положения**
    1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации {Ф.И.О., телефон, электронная почта};

- от Теплосетевой организации {Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

Теплоснабжающая организация вправе направлять в адрес ответственных Теплосетевой организации за выполнение условий настоящего Договора информационные сообщения, осуществлять рассылку документов, связанных с исполнением настоящего Договора, по электронной почте, по адресам и телефонам, указанным в настоящем Договоре и иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, указанных в п.10.2. настоящего Договора.

* 1. Стороны пришли к согласию о том, что направление и получение документов, связанных с согласованием проекта Инвестиционной программы и его подписанием, осуществляется путём обмена документов на бумажном носителе.
  2. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, актов сверок) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.
  3. Стороны пришли к согласию о возможности использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением счетов, счетов-фактур, актов оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, актов сверок), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.
  4. Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.
  5. Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в п.10.1. настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п.10.2 настоящего договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.
  6. Стороны договорились в рамках исполнения Договора о возможности применения электронного документооборота, руководствуясь действующим законодательством РФ, Правилами операторов систем электронного документооборота (аккредитованных ФНС РФ), с которыми у Сторон заключены соответствующие Соглашения, а также Регламентами предоставления услуг Операторов Удостоверяющих центров. Передача электронных документов осуществляется через АР «ПФ «СКБ Контур» с использованием web-решения Диадок (https://www.diadoc.ru/). В случае использования Теплосетевой организацией другого Оператора электронного документооборота (аккредитованного ФНС РФ), Теплоснабжающая организация, при наличии технической возможности у используемых Теплоснабжающей организацией Операторов, инициирует настройку роуминга между Операторами систем электронного документооборота Сторон.
  7. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.
  8. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:**

* Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
* Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2);
* Параметры качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и параметры, отражающие допустимые перерывы в передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя (Приложение № 3);
* Условия и порядок предъявления Теплоснабжающей организацией требований к Теплосетевой организации по снижению стоимости услуг при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплосетевой организацией обязательств по соблюдению значений параметров качества передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя (Приложение № 4);
* Перечень бесхозяйных тепловых сетей, содержание и обслуживание которых осуществляет Теплосетевая организация (Приложение № 5);
* Инвестиционная программа (Приложение № 6.1., 6.2.);
* Отчет об исполнении инвестиционной программы (Приложение № 6.3., 6.4.);
* Методика расчета отпуска тепла с коллекторов теплоисточника при отсутствии или выводе из эксплуатации узлов учета тепла на теплоисточнике (Приложение № 7);
* Форма акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 8);
* Объем эталонных (нормативных) технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Теплосетевой организации с разбивкой по месяцам (Приложение № 9);
* Акт ввода в коммерческую эксплуатацию узла учёта тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 10);
* Акт проверки установленного и введенного в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 10.1);
* Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение № 11);
* Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплосетевой организацией и потребителями Теплоснабжающей организации (Приложение № 12);
* Методика расчета потерь тепловой энергии и теплоносителя по актам (Приложение № 13);
* Методические указания по расчету тепловых потерь неизолированными трубопроводами при надземной прокладке (Приложение № 13.1);
* Форма наряда на прекращение/ограничение и возобновление подачи тепловой энергии (Приложение № 14);
* Перечень контрольных точек на участках тепловой сети и график замеров (Приложение № 15);
* Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплосетевой организации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения (Приложение № 16).

**12. Реквизиты, подписи и печати Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Теплосетевая организация:** |
| **Полное фирменное наименование:** | **Полное фирменное наименование:** |
| **ИНН:** | **ИНН:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** |
| **Место нахождения:** | **Место нахождения:** |
| **Филиал:** | **Филиал:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **Фактический адрес:** | **Фактический адрес:** |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** |
| **Электронная почта:** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта:** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом):** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом):** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  Расчетный счет N  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.счет N  БИК: | **Банковские реквизиты:**  Расчетный счет N  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.счет N  БИК: |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Фраза «со дня со дня окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения» подлежит включению при направлении договора в переходный период [↑](#footnote-ref-2)